

V é k é n y község önkormányzat képviselő-testületének 6/2005. /VII.31./ számú  
önkormányzati rendelete  
a 6/2006./IX.20./ számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.

V é k é n y község Önkormányzat képviselő-testülete – a módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ /1/ bekezdésében meghatározott feladatai körében, e törvény felhatalmazása alapján – az épített és természetes környezet védelme, ezen értékek megtartása érdekében, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen törvények szakmai követelményeivel összhangban, a következő rendeletet alkotja:

1.§

V é k é n y községben a helyi védelemben részesített építészeti és természeti értékek védelme a község minden állampolgárának, a településen működő minden szervezetnek kötelessége.

2.§

/1/

Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték /épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese, stb./ amelyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

/2/

A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

/3/

A helyi védelem lehet:

- területi,
- egyedi

a./

Helyi védelmi területnek minősíthető a település, vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település, vagy a térség arculatát meghatározó építmények szerves egységet alkotnak. A természeti környezetnek azon része tekintendő helyileg védendő területnek, ahol számos /nagyobb mennyiségű/ védett növény található, vagy állat. Területi védelem alá esik a helyileg védett építmény közvetlen környezete is.

b./

Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, építmény, emlékmű – ezek egésze, vagy egy-egy részlete.

### 3.§

A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata. A helyi védelem hatósági igazgatási feladatait a polgármester – a Szászvári Polgármesteri Hivatal szakapparátusának bevonásával, valamint a lakosság véleményének kikérésével – látja el.

### 4.§

/1/

Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:

- bármelyik állampolgár, akár saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében
- helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.

/2/

A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, helyét, az egyéb fontos adatait, valamint meg kell indokolni a védetté nyilvánítás okát.

### 5.§

/1/

A védetté nyilvánításról a beérkezett javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők és helyi társadalmi szervezetek bevonásával előzetesen értékvizsgálatot készít.

/2/

A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt, az 1. számú mellékletben a védetté nyilvánított épületeket, építményeket és a védetté nyilvánított természeti értékeket feltüntetve.

/3/

A testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket és természeti értékeket azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

/4/

A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, valamint hozzájárulását kell kérni.

### 6.§

/1/

A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon kell közzétenni, erről azonban írásban külön is értesíteni kell:

- az épület, építmény, vagy természeti érték tulajdonosát
- azt, aki vagy amely szervezet a javaslatot tette a védetté nyilvánításra,

- az építésügyi hatóságot,
- épületek – építmények, épületek esetében az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti értékek esetében a Déldunántúli Környezetvédelmi Felügyelőséget.

#### 7.§

Rendezési tervek készítése és felülvizsgálata, valamint hosszú távú településfejlesztési koncepció készítése során a helyileg védetté nyilvánított értékek tekintetében külön munkarészeket kell készíteni.

#### 8.§

/1/

A védelem alatt álló épületet, építményt, természeti értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.

/2/

A megfelelő jelzésről /pl. tábla/ az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelessége.

#### 9.§

/1/

A helyileg védett értékek fennmaradásának célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

/2/

Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

/3/

Az épületek esetében az épület állagának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata, ehhez azonban kérheti az önkormányzat, vagy pályázatok támogatását.

#### 10.§

/1/

Az első fokú építési hatóság engedélye szükséges:

a./

A védett épületen, építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás /falkutatás/ végzéséhez, reklámtábla elhelyezéséhez.

b./

A védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához, vagy annak megváltoztatásához.

/2/

Nem zárja ki az épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését az épület védetté nyilvánítása, de az épület jellege, a védetté nyilvánítás oka nem változhat.

/3/

Védett természeti értékek /pl. fák esetében/ a kivágáshoz csak szakvélemény alapján, a fák biológiai pusztulása, a környezetre gyakorolt káros hatása esetén adható hozzájárulás a hatóság részéről.

/4/

A védett természeti területen végzett munka a terület jellegét nem változtathatja meg, a védett természeti értékeket nem veszélyeztetheti. A /3/ bekezdésben megjelölt esetekben a fák pótlásáról gondoskodni kell.

/5/

Védett területrészekre csak úgy adható építési engedély az /1/ bekezdés a./ pontjában írt munkák elvégzéséhez, hogy az elvégzendő munkák a területrész jellegét ne változtassák meg.

## 11.§

/1/

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályokban előírt mellékleten kívül csatolni kell:

- a./ átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban,
- b./ homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot /szinvázlatot/ egy példányban.
- c./ belső, dekoratív /ornamentális, figurális/ falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban,
- d./ a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép-dokumentációját egy példányban.

## 12.§

A helyi védelemben részesült épületek, építmények, területek és területrészek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét a helyi adóról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

## 13.§

/1/

Aki a védettség alá helyezett értékeket megsemmisíti, vagy megrongálja – különösen aki a rendelet 10.§-ában foglaltakat megsérti – amennyiben a cselekmény súlyosabb cselekménynek nem minősül, szabálysértést követ el, 30 e. Ft pénzbírsággal sújtható.

## 14.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit ettől kezdve kell alkalmazni.

Vékény, 2005. július 15.

Endrődi Tibor  
polgármester

Havasiné Szokoly Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve  
2005. július hó 31-én.

Vékény, 2005. július hó 31.

Havasiné Szokoly Zsuzsanna  
jegyző

**1. számú melléklet**  
**Vékény község Önkormányzatának 6/2005./VII.31./ számú, a helyi értékek**  
**védelméről szóló önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat helyi rendeletében az alábbi, épített és természeti értékek védelméről döntött:

**I. Építészeti értékek – épületek, építmények**

- 1./ Vékény, Fő utca 43. szám melletti Harangláb  
hrs: 52  
terület: 231 m<sup>2</sup>  
tulajdonos: Vékény község Önkormányzata
- 2./ Vékény, Fő utca 49. szám alatti lakóépület homlokzata  
hrs: 58/1  
terület : 400 m<sup>2</sup>  
tulajdonos: Fülöp Károly és felesége, Vékény, Fő u. 49.
- 3./ Téglaboltozatú híd a Csörge – patakon  
hrs: 62  
terület 645 m<sup>2</sup>  
tulajdonos: Vékény község Önkormányzata
- 4./ Közterületi kereked kút, 2 db  
hrs.: 50  
területe: 3283 m<sup>2</sup>  
tulajdonosa Vékény község Önkormányzat  
Helye: Fő u. 28. szám előtt  
Fő u. 29. szám előtt

*kiegészítette a 6/2006./IX.20./ számú rendelet*

- 5./ *Vékény, Fő utca 62. számú lakóépület*  
*hrs: 82*  
*terület 400 m<sup>2</sup>*  
*tulajdonos: dr. Finta István és felesége, Vékény, Fő u. 61.*

**II. Természeti értékek**

- 1./ Völgységi patak  
hrs: 61/1, 97  
terület:674 m<sup>2</sup>, 3213 m<sup>2</sup>  
tulajdonos, illetve kezelő: Dranyacsatorna-menti Vízgazdálkodási Társulat  
Sásd