

Vékény község Önkormányzati Képviselőtestületének

6 /2004. (VI.12. .) számú ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vékény község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes egyéb vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg.
- (3) A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek az olyan vagyontárgyak, amelyek az egyéb vagyoni körből a helyi közös érdekeket képviselik. /pl. a veszélyes hulladék tárolására kijelölt hely, köztéri műalkotás, szeméttelep stb./
- (4) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot ellátására szolgál, valamint
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.
E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (7) Forgalomképes vagyon mindaz, amely nem tartozik a (2)-(3)-(4) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (8) A forgalomképesség szerinti besorolás – indokolt esetben, közösségi érdekből – megváltoztatható. Az ezzel kapcsolatos jogkört a Képviselőtestület gyakorolja.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni /vagyonkataszter, állóeszköz-nyilvántartás, analitikus nyilvántartások stb./
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is /pl. jelzálogjog, hitelfedezethez stb/
- (3) Az önkormányzat vagyontárgyainak, eszközeinek besorolásánál a tárgyi eszközök ismérveiről szóló szabályzatban foglaltakat is figyelembe kell venni.
- (4) Az eszközök leltározását – vagy az azt helyettesítő nyilvántartás egyeztetését – a leltárszabályzat szerint kell elvégezni.
- (5) Az üzemeltetésre átadott eszközök leltározását évente, közösen kell elvégezni.
- (6) Az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról – az előző év gazdálkodásáról szóló beszámolóval, zárszámadással egyidejűleg - be kell számolni a képviselőtestület előtt.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával a jelen rendeletben irt szerveit bízhatja meg a testület.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben, esetleg alapító okiratban a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja, ettől eltérni csak a képviselő-testület határozatával lehet.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon kezelése, használata, hasznosítása

5. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon használatára, kezelésére az a szervezet /pl. intézmény/ jogosult, amelyet ezzel a Képviselőtestület megbíz.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyat minden, arra jogosultsággal bíró kezelő szervezet a jó gazda gondosságával köteles kezelni, rendeltetésének megfelelően használni, vagy hasznosításáról gondoskodni.

- (3) Az önkormányzati ingatlan-vagyon kezelése, használata során az állagmegóvás feladatait, a vagyonvédelmet kiemelten kell kezelni. A képviselőtestület az ilyen jellegű igény-bejelentéseket költségvetése megállapításakor is kiemelten kezeli.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában, más használatában lévő vagyontárgyat értékesíteni, térítésmentesen átadni, megterhelni, vállalkozásba adni, a vagyonnal vállalkozást kezdeni és folytatni - csak külön engedéllyel lehet. Az engedélyezés joga 50.000 Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó értékű vagyontárgy esetében a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

6. §

- (1) Az önkormányzati vagyont 500 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló képviselőtestületi döntés után, a körjegyzőségi feladatokat ellátó szászvári polgármesteri hivatal a nyilvános értékesítéssel kapcsolatos hirdetési és tájékoztatási feladatokat ellátja. Az értékesítésre, hasznosítására irányuló konkrét / név szerinti/ döntés alapján a hivatal feladata a szerződéskötéssel, ingatlan-átadással kapcsolatos feladatok lebonyolítása is.
- (3) A szerződés aláírására az önkormányzat nevében a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási szerinti érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

8. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról - a képviselőtestület felhatalmazása alapján - a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

9. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a)* meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b)* kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c)* közalapítvány javára, ,
- d)* közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a)* csődegyezségi megállapodásban,
- b)* bírói egyezség keretében,
- c)* felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d)* a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e)* ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f)* a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított /pl. postai küldemények kézbesíthetlensége, laccím-keresés eredménytelensége stb./

A felajánlott vagyon elfogadása

10. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

11. §

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a)* az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b)* ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c)* gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d)* hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása,
- e)* kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f)* kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g)* gazdasági és közhasznú társaság alapítása,

12. §

(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a)* 50.000 Ft érték feletti ingó vagy ingatlan vagyontárgy vásárlása,
- b)* bármilyen értékű vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékkal adása és egyéb módon való megterhelése,
- c)* behajthatatlan követelések törlése, értékhatárra tekintet nélkül abban az esetben, ha a behajtási kísérlet ismételten sem vezetett eredményre.

(3) A polgármester jogosult:

- a)* a testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b)* megkötni a bérleti szerződéseket,
- c.)* megkötni a testületi döntéssel jóváhagyott – biztosítási szerződéseket,
- d.)* az adósok állományában kimutatott 500 Ft alatti tartozások elengedése

III.

Záró rendelkezések

13. §

(1) Jelen rendelet 2004. június 12-én lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával az 5/1992./ IX.21./ . számú, az önkormányzat tulajdonáról és szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet 1. számú függelékét képezi az önkormányzat törzsvagyományának , 2003. december 31-i állapotnak megfelelő, vagyonszázezer szerinti felsorolását tartalmazó lista.

(3) Jelen rendelet 2. számú függelékét képezi az önkormányzat forgalomképes, egyéb ingatlanvagyonának 2003. december 31-i állapotnak megfelelő felsorolását tartalmazó lista.

(4) Jelen rendelet 3. számú függelékét képezi az önkormányzat forgalomképes, 50.000 Ft egyéb vagyontárgyainak 2003. december 31-i állapotnak megfelelő felsorolását tartalmazó lista.

Vékény, 2004. május 24.

Endródi Tibor
Polgármester

Havasiné Szokoly Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a vékényi önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vékény, 2004. június 12.

Havasiné Szokoly Zsuzsanna
Jegyző